

ДОГОВОР № _____

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Место и дата заключения договора _____ «__» _____ 20__ г.

АО «Газпром газораспределение Брянск» в лице _____, действующего на основании доверенности _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНОЛОГИЯ

В настоящем договоре применяется следующая терминология.

1.1. **Домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты).

1.2. **Внутридомовое газовое оборудование в домовладении** (далее - ВДГО) - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

1.3. **Внутриквартирное газовое оборудование** (далее – ВКГО) - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

1.4. **Техническое обслуживание** (далее - ТО) - работы и услуги по поддержанию внутридомового/внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

1.5. **Аварийно-диспетчерское обеспечение** - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

1.6. **Ремонт ВКГО/ВДГО** - работы по восстановлению исправности внутриквартирного/внутридомового газового оборудования или его составных частей.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнять работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию (далее- ТО) и ремонту внутридомового/внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО/ВКГО), указанного в пункте 1.2 указанного договора, расположенного по адресу: _____,

а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы (оказанные услуги) и оплатить их на условиях настоящего договора.

2.2. В состав обслуживаемого ВДГО/ВКГО Заказчика входит:

№, п/п	Вид газового оборудования	Ед. изм	Кол-во	Модель, марка производителя	Дата установки, при отсутствии дата выпуска

Прибор учета газа (ПУГ) установлен снаружи/внутри здания (нужно подчеркнуть), модель установленного ПУГ _____, дата установки «__» _____ 20__ г.

2.3. Исполнитель в рамках настоящего договора осуществляет техническое обслуживание ВДГО/ВКГО с учетом Минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410(далее Правила). Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО/ВДГО указан в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Работы по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО Заказчика производятся в сроки, установленные проектной документацией или изготовителем данного оборудования, но не реже чем один раз в год, исчисляемый с 01 января по 31 декабря каждого календарного года.

2.5. Работы по ремонту, переустройству газового оборудования ВДГО/ВКГО, промывка теплообменников производятся Исполнителем на основании заявки Заказчика за дополнительную плату и согласованные сроки.

2.6. Замена оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО осуществляется Исполнителем в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО/ВДГО за дополнительную плату. Самостоятельная замена ВДГО и ВКГО Заказчиком без привлечения Исполнителя не допускается. В случаях приобретения ВКГО в торговой сети Исполнителя, замена газовой плиты, проточного водонагревателя, а также ввод в эксплуатацию емкостного водонагревателя выполняется Исполнителем без дополнительной оплаты.

2.7. Работы по ремонту ВДГО / ВКГО производятся на основании заявок Заказчика, которые подаются по телефону _____, а также по номерам, указанным в квитанции на оплату услуг по техническому обслуживанию ВКГО/ВДГО или при личном обращении в _____.

2.8. Исполнитель осуществляет в течение всего срока действия договора аварийно – диспетчерское обеспечение, которое включает в себя устранение утечек газа и локализация аварийных ситуаций незамедлительно (по поступлении информации об аварии или ее угрозе) на ВКГО и (или) ВДГО Заказчика. Аварийно – диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточно, без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Эксплуатировать ВДГО по назначению, в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.
- 3.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- 3.1.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках, внезапном прекращении подачи газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом. В случае возникновения перечисленных ситуаций немедленно сообщать Исполнителю по тел. «04», «104» (с мобильного телефона), допустив его представителей к осмотру места аварии.
- 3.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя (по предъявлению служебных удостоверений) к ВДГО и ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного в настоящем договоре оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 3.1.5. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО и ВКГО, а также работы по ремонту ВДГО и ВКГО в установленные сроки и в полном объеме в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
- 3.1.6. Пройти первичный и последующие инструктажи по правилам безопасного пользования газом в быту (далее - инструктаж).
- 3.1.7. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО и ВКГО, а также уведомления Исполнителя.
- 3.1.8. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.
- 3.1.9. Оплатить расходы Исполнителя, связанные с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.
- 3.1.10. Обеспечивать прием всех направляемых Исполнителем уведомлений, платежных и иных юридически значимых документов, и сообщений по адресу домовладения (квартиры в многоквартирном доме), указанному в настоящем договоре или на указанный Заказчиком адрес электронной почты _____ или на номер телефона Заказчика, указанный в реквизитах сторон п. 10 Договора, посредством SMS-оповещения.

3.2. Заказчику запрещается:

- 3.2.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация)
- 3.2.2. Проводить с нарушением законодательства РФ переустройство ВКГО (установку, замену, перенос, демонтаж и др.), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.3. Заказчик вправе:

- 3.3.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО в соответствии с условиями настоящего договора;
- 3.3.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО и ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- 3.3.3. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.
- 3.3.4. Получать от Исполнителя полную и достоверную информацию о выполняемых работах (оказываемых услугах).
- 3.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о защите прав потребителей, Правилами и настоящим Договором.

3.4. Исполнитель обязан:

- 3.4.1. Осуществлять своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВДГО и ВКГО, в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.
- 3.4.2. Своевременно уведомлять Заказчика о предстоящем проведении ТО ВДГО и ВКГО. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном домовладении доводятся Исполнителем до сведения Заказчика одним из следующих способов: путем их размещения на официальном сайте Исполнителя www.gro32.ru, через средства массовой информации, сеть "Интернет", по телефону, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных домовладений) информационных стендах, путем направления электронных сообщений (в том числе коротких текстовых сообщений по сотовой связи), почтовых сообщений, а также иными доступными способами.
- 3.4.3. Письменно уведомлять Заказчика и обслуживающую его жилищно-эксплуатационную организацию о выявленных в ходе ТО неисправностях ВДГО и ВКГО, способных повлечь возникновение аварийной ситуации.
- 3.4.4. Приостанавливать подачу газа Заказчику в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 3.4.5. Выполнять работы по ремонту ВДГО и ВКГО на основании заявок Заказчика в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
- 3.4.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО.
- 3.4.7. При очередном ТО ВДГО и ВКГО проводить инструктаж Заказчика, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции.
- 3.4.8. При выявлении в процессе технического обслуживания газоиспользующего оборудования в период его гарантийного срока эксплуатации необходимости ремонта, уведомить Заказчика о данном факте. В таком случае предложить Заказчику услугу по ремонту газоиспользующего оборудования с предварительным уведомлением его о наличии гарантийных обязательств изготовителя/продавца такого оборудования. В случае отказа Заказчика от услуги по ремонту газоиспользующего оборудования произвести отключение такого газоиспользующего оборудования от сети газопотребления и составить соответствующий Акт. Акт составляется в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.5. Исполнитель вправе:

- 3.5.1. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения.
- 3.5.2. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:
- а) отказ Заказчика 2 (два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;
- б) при расторжении настоящего Договора;
- в) истечения у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствия положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.
- 3.5.3. Требовать от «Заказчика» исполнения условий настоящего договора и требований Правил.
- 3.5.4. Требовать внесения «Заказчиком» оплаты за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО определяется количеством и типом газового оборудования и устанавливается Прейскурантом цен Исполнителя, действующим на дату проведения работ (услуг), и перечнем выполненных работ. Прейскурант цен исполнителя публикуется на официальном сайте исполнителя в сети Интернет по адресу: www.gro32.ru.

4.2. Техническое обслуживание либо ремонт ВДГО/ВКГО считается выполненным после проведения соответствующих работ (услуг) и подписания Заказчиком и представителем Исполнителя акта выполненных работ.

4.3. Оплату работ по ТО ВДГО/ ВКГО, стоимость которых указывается в акте выполненных работ, Заказчик производит одним из следующих способов:

– На основании платежного документа, предоставляемого исполнителем в день выполнения работ;

– На основании предъявленного к оплате платежного документа (счет, квитанция агента по сбору платежей и т.д.) путем перечисления не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, через банки и организации, уполномоченные на приём платежей.

4.4. Оплату работ по ремонту, переустройству или замене ВДГО/ВКГО, выполняемых по заявке Заказчика, не входящих в перечень услуг по техническому обслуживанию, производится Заказчиком в зависимости от фактически выполненных Исполнителем работ и использованных материалов по Прейскуранту Исполнителя, действующему на дату выполнения работ (оказания услуг). Заказчик производит по факту в день выполнения работ на основании платежного документа, предоставляемого Исполнителем.

Работы, не учтенные Прейскурантом исполнителя, определяются отдельной калькуляцией (сметой) исполнителя, согласованной Сторонами и оплачивается Заказчиком в день выполнения работ, любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

4.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО при изменении Прейскуранта (изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок ценообразования; периодичности проведения работ по техническому обслуживанию; удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ), но не чаще одного раза в календарный год. В течение месяца, со дня внесения изменений, Исполнитель обязан информировать Заказчика об изменении Прейскуранта через средства массовой информации (местная газета) и (или) размещением информации на официальном сайте Исполнителя по адресу: www.gro32.ru. Об изменении стоимости технического обслуживания Исполнитель также может уведомить Заказчика путем размещения соответствующей информации на квитанции по оплате за техническое обслуживание ВДГО/ВКГО.

4.7. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком отдельно, в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, а также перечнем выполненных работ и израсходованных запасных частей.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО осуществляется в сроки, предусмотренные настоящим договором и Правилами, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных).

Конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, информация о которых доводится до сведения Заказчика по выбору Исполнителя через средства массовой информации или путем направления электронных/почтовых сообщений, размещения на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.gro32.ru. Исполнитель также вправе дополнительно размещать данную информацию на расположенных в местах общего доступа (вблизи многоквартирного дома, стендах у подъезда, прочих местах), размещение объявлений на информационных стендах, путем направления электронных писем, СМС или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

5.2. Если после уведомления Исполнителем в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Договора о предстоящем выполнении технического обслуживания ВДГО/ВКГО Заказчик не обеспечил доступ сотрудникам Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по, ТО ВДГО/ВКГО, Исполнитель уведомляет способом, установленным пунктом 5.1 настоящего Договор Заказчика о следующей дате и времени проведения ТО.

Стороны пришли к соглашению, что отказом в допуске являются любые действия(бездействия) Заказчика, в результате которых Исполнителю не был обеспечен доступ для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, при условии соблюдения Исполнителем установленного настоящим Договором порядка уведомления Заказчика о времени проведения ТО.

5.3. Замена и ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 2 настоящего Договора. Работы по ремонту ВДГО/ВКГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.4. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком (со стороны Заказчика право подписания акта предоставляется совершеннолетним членам семьи Заказчика, лицам зарегистрированным и /или проживающим по адресу, указанному в разделе 2 настоящего договора).

5.5. Факт выполнения работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и замене ВДГО/ВКГО по настоящему Договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанным обеими Сторонами. Акт составляется в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком (со стороны Заказчика право подписания акта имеют: совершеннолетние члены семьи Заказчика, лица, зарегистрированные и /или проживающие по адресу, в том числе арендаторы (квартиросъемщики), либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВДГО/ВКГО для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию).

5.6. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 5.5. настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения о вручении и описью вложения и работы (услуги) считаются выполненными Исполнителем с надлежащим качеством и принятыми Заказчиком в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в случае, если такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. В случае, если в период действия настоящего договора Заказчик произвел самовольную установку или замену оборудования и (или) самовольное подключение к сети газопотребления либо к сети газораспределения, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные указанными изменениями, в том числе за ущерб, причиненный жизни, здоровью, имуществу Заявителя и/или третьих лиц.

6.5. В случае непредставления Заказчиком доступа сотрудникам Исполнителя для повторного пуска газа после отключения системы газоснабжения в связи с проведением аварийных или плановых работ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние, работоспособность оборудования, за не возобновление газоснабжения.

6.6. Все споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров, в случае если Стороны не пришли к соглашению путем переговоров, разногласия разрешаются в суде согласно действующему законодательству РФ.

6.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных форс-мажорными обстоятельствами, если уведомит другую сторону об их наступлении в разумные сроки.

6.8. Заказчик несет риск последствий неполучения юридически значимых документов, сообщений, направленных Исполнителем в адрес Заказчика, а также риск отсутствия по этим адресам своего представителя. Заказчик не вправе в отношении с Исполнителем ссылаться на факт своего не проживания, временного отсутствия по указанным адресам, отсутствия по ним своего представителя, а также на иные повлекшие неполучение юридически значимых документов и сообщений, направленных Исполнителем.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует 3 года. Настоящий Договор считается перезаключенным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока Договора не уведомила письменно другую Сторону о прекращении Договора. При направлении такого уведомления договор автоматически прекращается в связи с истечением срока его действия без подписания дополнительных соглашений.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у Заказчика, второй у Исполнителя.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. После подписания Заказчиком и Исполнителем настоящего договора все ранее заключенные договоры о ТО и ремонте в отношении ВДГО, перечисленного в п. 2.1, считаются расторгнутыми с прекращением прав и обязанностей сторон, за исключением обязанности Заказчика оплатить имеющуюся задолженность за выполненные работы.

7.5. Если после заключения настоящего договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения настоящего договора, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникающие из настоящего договора.

7.6. По всем остальным вопросам, касающимся технического обслуживания и ремонта ВДГО и (или) ВКГО, прав и обязанностей Сторон, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами № 410.

7.7. Стороны договорились, что Исполнитель при подписании договора может использовать факсимильное воспроизведение подписи.

7.8. Настоящий договор заключен Сторонами, как в интересах Заказчика, так и членов его семьи и иных лиц, совместно с ним проживающих.

7.9. Заказчик при подписании настоящего договора заверяет о следующих обстоятельствах, за которые несет ответственность: Заказчик подтверждает, что обладает всеми полномочиями для подписания настоящего договора, подтверждает достоверность и полноту предоставленных для заключения настоящего договора информации и документов.

7.9. Одностороннее расторжение и прекращение настоящего договора производится по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего договора.

7.10. Существенными нарушениями Заказчиком условий настоящего договора, дающих право на его досрочное расторжение Исполнителем, помимо предусмотренных действующим законодательством, являются следующие: - недопуск в жилое помещение для выполнения работ и/или осмотра более 2 раз (независимо от причин). Акты о недопуске в жилое помещение составляются Исполнителем и направляются Заказчику и в управляющую организацию или ТСЖ (при наличии). Отказ от получения данных актов Заказчиком не являются препятствием для реализации Исполнителем своего права на расторжение договора

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Гарантийный срок на работы по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО составляет 90 календарных дней со дня выполнения работ при условии соблюдения Заказчиком Инструкции, а также требований эксплуатационной документации изготовителей ВДГО и ВКГО

8.2. При поступлении от Заказчика ремонтной заявки в период действия гарантийного срока на работы по ТО ВДГО и ВКГО вызов представителя Исполнителя, определение неисправности и восстановление работоспособности оборудования без замены запасных частей выполняются бесплатно.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменения в части стоимости работ, действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

8.4. В случае изменения наименования, адреса, банковских и других реквизитов Исполнителя, указанных в настоящем Договоре, Исполнитель обязан не позднее 30 (тридцати) дней с момента изменения известить о таких изменениях Заявителя путем размещения информации в платежном документе и на сайте Исполнителя.

8.5. В течение 5 (пяти) дней Заказчик уведомляет Исполнителя о прекращении права собственности (пользования) жилым помещением, об изменениях в составе ВДГО, Ф.И.О. Заказчика и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а также влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

8.7. Все юридически значимые сообщения и документы, направленные Исполнителем по указанным адресам, в том числе на адрес электронной почты и по номеру телефона посредством СМС-уведомлений, считаются доставленными надлежащим образом, в том числе и в случаях: 1) если заказчик отказался принимать корреспонденцию (о чем делается отметка на корреспонденции службой Исполнителя); 2) если лицо, принявшее письменную корреспонденцию, не было уполномочено доверенностью или каким-либо иным способом (в данном случае лицо, получившее корреспонденцию, признается уполномоченным на то, что явствует из обстановки: нахождение по адресу, указанному в настоящем договоре).

8.8. Заказчик подтверждает и гарантирует, что при его отсутствии при проведении плановых работ или работ по заявке Заказчика любое лицо, находящееся в жилом помещении при проведении Исполнителем работ в рамках настоящего договора, а также в случаях аварийных отключений является надлежащим образом уполномоченным Заказчиком для допуска в жилое помещение для проведения осмотра и выполнения работ, приемки результата работ, подписания актов/квитанций, проведения расчетов (при желании оплаты по квитанции на месте выполнения работ). При подписании таким лицом актов, иных документов на месте выполнения работ Заказчик не вправе ссылаться на то обстоятельство, что документ подписан не самим Заказчиком, если на документе указана фамилия и инициалы такого лица, а сам Заказчик не обеспечил своего присутствия при проведении работ.

8.9. Подписание настоящего договора подтверждает ознакомление Заказчика с нормами действующего законодательства, Инструкцией пользования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, прилагаемыми к настоящему договору.

8.10. Настоящим Заказчик дает свое согласие на извещения о дате и времени технического обслуживания и ремонта ВКГО и иных извещений в целях исполнения настоящего договора будут направлены мне СМС-сообщением на номер мобильного телефона, указанный в реквизитах сторон п. 10 Договора, посредством SMS-оповещения и/или по адресу электронной почты:

_____. Я проинформирован, что вправе указать любой номер мобильного телефона любого оператора сотовой связи, действующего на территории Российской Федерации. Я подтверждаю, что по указанному мною номеру мобильного телефона отсутствует блокировка на входящие СМС-сообщения с коротких номеров и буквенных адресатов. С момента поступления на указанный мною выше номер мобильного телефона, соответствующего СМС-сообщения, а также на адрес электронной почты – соответствующего извещения я считаю извещенным. В случае изменения указанного в настоящей расписке номера мобильного телефона, обязуюсь своевременно уведомить АО «Газпром газораспределение Брянск».

_____/_____ (подпись Заказчика, расшифровка подписи).

8.11 При прекращении права собственности на жилое помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, по любым основаниям, Заказчик обязуется уведомить Исполнителя в течение 10 дней с момента прекращения права. В случае если Заказчик не уведомил Исполнителя, в указанный срок, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента истечения установленного в настоящем пункте срока.

9. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1 Заказчик в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. (далее – «ФЗ «О персональных данных») дает согласие Исполнителю на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, передачу, блокирование, уничтожение, обезличивание, использование, распространение (в том числе передачу) предоставленных Заказчиком его персональных данных (фамилия, имя, отчество, место регистрации, дата, год, место рождения, место регистрации, номер и серия паспорта, и сведения о дате выдачи паспорта и выдавшим его органе; домашний, рабочий и мобильный телефоны; адрес электронной почты), а также предоставление его персональных данных третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора. Дает согласие на направление Заказчику платежных документов, содержащих его персональные данные (фамилия, имя, отчество, адрес), разрешает Исполнителю объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные, указанные в Договоре, с помощью автоматизации, а также иных программных средств Исполнителя и (или) третьих лиц, которым Исполнитель может поручить обработку персональных данных Заказчика на основании договора, заключенного с такими лицами.

9.2. Указанные в п.9.1. персональные данные обрабатываются Исполнителем в период действия настоящего договора, в целях исполнения настоящего договора, проведения финансовых и бухгалтерских операций, формирования и печати платежных документов, информирование Заказчика о состоянии задолженности по договору с использованием телефонной, почтовой и иной связи, передачи персональных данных в организации, осуществление по заявке Исполнителя формирование, печать, рассылку (доставку) (в том числе без конвертов) платежных документов и документов о состоянии расчетов по договору, а также передачи данных о заключении, исполнении, расторжении настоящего договора (в том числе персональных данных Заказчика) поставщику газа ООО «Газпром межрегионгаз Брянск», в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

9.3 Хранение Исполнителем персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем требует цель их обработки. Персональные данные подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении или обезличиванию. Исполнитель в период действия договора обеспечивает конфиденциальность персональных данных Заказчика, а по достижении предельных сроков хранения документации, содержащей персональные данные – их уничтожение или обезличивание.

9.4. Заказчик вправе в любое время отозвать свое согласие на обработку персональных данных посредством направления Исполнителю письменного документа. В случае отзыва Заказчиком согласия на обработку своих персональных данных Исполнитель обязан прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p style="text-align: center;">«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:</p> <p>АО «Газпром газораспределение Брянск» 241033, Брянская обл., г. Брянск, ул. Шукина, дом № 54 Филиал АО «Газпром газораспределение Брянск»</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">адрес</p> <p>ИНН 3234007455, КПП _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">реквизиты</p> <p>Контактный тел.: _____</p> <p>_____</p>	<p style="text-align: center;">«ЗАКАЗЧИК»:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(Ф.И.О)</p> <p>_____</p> <p>Паспорт серия _____</p> <p style="text-align: center;">№ _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(кем выдан)</p> <p>Контактный тел. _____</p> <p>Акт об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети от _____</p> <p style="text-align: center;">№ _____</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Подпись</p>
---	---

Приложение № 1
к настоящему Договору

Перечень (объёмы) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО

№ п\п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1.1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования	Внутриквартирное газовое оборудование
1.2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию	Внутриквартирное газовое оборудование
1.3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
1.4.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод или обмыливание)	Внутриквартирное газовое оборудование
1.5.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
1.6.	Разборка и смазка кранов (при необходимости)	Бытовое газоиспользующее оборудование
1.7.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности на внутриквартирном газоиспользующем оборудовании
1.8.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
1.9.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
1.10.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование